ODŮVODNĚNÍ ÚP PASOHLÁVKY

k.ú. NOVÁ VES U POHOŘELIC

k.ú. IVAŇ

k.ú. POUZDŘANY

k.ú. VLASATICE

k.ú. PASOHLÁVKY

k.ú. MUŠOV

k.ú. DOLNÍ VĚSTONICE

k.ú. NOVÁ VES U POHOŘELIC

k.ú. DOLNÍ DUNAJOVICE

k.ú. HORNÍ VĚSTONICE

k.ú. BROD NAD DYJÍ

k.ú. DRNHOLEC

Vodní nádrž Nové Mlýny I

Vodní nádrž Nové Mlýny II

Velká Lagona

Malá Lagona

DŮVOD ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP PASOHLÁVKY

OV
Z 74

zábory ZPF: BH plochy bydlení v rodinných domech
OV plochy občanského vybavení
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OL plochy lázeňské
OA plochy archeologické
SVo plochy smíšené výrobné - vinné sklepy a rekreace
SO plochy smíšené obytné
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
VA plochy zahradnictví
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
DP plochy záchytných parkovišť
UP plochy veřejných prostranství

ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES, PROTIEROZNÍCH A KRAJINNÝCH ÚPRAV

ÚSES
ÚSES systém ekologické stability

PŘEVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ ZPF

plochy zahrad a sadů
trvalé travní porosty
ornú půda
vinice

NÁVRHY NEVYVOLÁVAJÍCÍ ZÁBORY ZPF

ZÁBORY ODSOUHLASENÉ V ÚPNSÚ PASOHLÁVKY PO ZMĚNĚ Č.3

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Z 106
TI plochy technické infrastruktury
UP plochy veřejných prostranství
OT plochy pro tělovýchovu a sport

Z 108
III

hranice BPEJ
bonitní půdní ekologická jednotka (BPEJ)
třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb. k 1.7.2009
hranice katastrálních území
vodní toky
vodní plochy
investice do půdy = úvěrky
investice do půdy = odvodnění

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

1:5.000

Objednatel: Obec Pasohlávky, IČO: 00 28 54 61 Pořizovatel: MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad Projektant: AR projekt, s.r.o., Hrnčířskovsa 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 06/2013		
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hurík	Vypracoval: Ing. arch. Milan Hurík Mgr. Hana Fuchsová Ing. Veronika Křížová	II. 03